Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2517**

Moderního byt 3+kk s prostornou terasou a parkováním v novostavbě, Praha 5 – Řeporyje

Na vrchu, Praha 5, Praha-Řeporyje, Praha



48 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Marián Jozefček
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	110 m²
Celková podlahová plocha	110 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	7 m²	**Plocha terasy**	30 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 110 m², terasou o velikosti 30 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) novostavby bez výtahu rezidence Na Vrchu v klidné lokalitě Praha 5 – Řeporyje. Moderní rezidenční dům s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami, dokončený v roce 2026, nabízí komfortní bydlení s důrazem na soukromí, kvalitní materiály a nadstandardní technické vybavení.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní schodiště, halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na velkorysou terasu o ploše 30 m², dvě samostatné ložnice, koupelnu (s vanou, umyvadlem se skříňkou a pračkou), samostatnou toaletu a technickou místnost. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (lednice, varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř). Součástí bytu jsou vestavěné skříně, podlahové vytápění a chlazení, zabezpečovací alarm a příprava pro Wi-Fi připojení. Prostorná terasa poskytuje příjemné zázemí pro venkovní posezení a relaxaci. K bytu náleží sklep o velikosti 7 m² a jedno venkovní parkovací stání na pozemku, které je zahrnuto v ceně nájemného.

Lokalita Praha 5 – Řeporyje nabízí příjemné rezidenční bydlení v klidném prostředí s množstvím zeleně a dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, dětských hřišť a dalších služeb každodenní potřeby. Širší možnosti nakupování a služeb poskytuje oblast Stodůlek a obchodní centrum Metropole Zličín. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí, který nabízí rozsáhlé zelené plochy, turistické stezky a cyklistické trasy. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra B – Stodůlky, vzdálenou přibližně 10 minut jízdy autobusem. Výhodou lokality je rovněž dobrá dostupnost autem na Pražský okruh a dálnici D5.

Měsíční nájemné činí 48.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky za dům 3.650,- Kč/měsíc a zálohy na energie 3.600,- Kč/měsíc. Jedno venkovní parkovací stání je zahrnuto v ceně nájemného. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.