Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-127814-4**

Velkorysý byt se zahradou v prvorepublikové vile

Pomezní, Praha 8, Libeň, Praha



49 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 6 000 Kč + elektřina se převádí na nájemce



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	149 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven velkorysý byt 4+1, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží prvorepublikové vily se zahradou.

Praktická dispozice, kdy se ze vstupní předsíně vchází do jednotlivých místností. Všechny tři ložnice jsou neprůchozí a mají vlastní koupelnu. Kuchyň je též oddělená, plně vybavená všemi spotřebiči a se vstupem na balkon.

Byt je částečně vybaven nábytkem, který je možný dle dohody odstěhovat. K bytu lze využívat zahradu a společné posezení s grilem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel, kdy poplatky činí 4 000 Kč + převod elektřiny na nájemce. Možnost pronájmu garážového stání za 3 000 Kč / měsíc.