Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120666**

Prodej byt 3+1, 92m²

Lužickosrbská, Šumperk



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	145 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s městem na dosah? Byt 3+1 o podlahové ploše 91,67 m² najdete přímo v centru Šumperka, ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v historické Lužickosrbské ulici. Východní orientace přináší do bytu příjemné ranní světlo a velkorysá dispozice nabízí prostor pro pohodlné rodinné bydlení. V domě se nacházejí pouze 2 bytové jednotky a dámské fitness v přízemí.

Byt je v osobním vlastnictví, v původním stavu, takže nabízí možnost upravit si interiér podle vašeho vlastního vkusu a potřeb. Jsou zde dřevěná okna a o vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel.
Zcela výjimečnou předností je přístup do půdního prostoru přímo z bytu. Tato část patří přímo k bytové jednotce a nabízí tak skvělé možnosti využití podle vlastních představ, rozšíření o další místnosti nebo vytvoření např. loftového bytu. Půdní prostor má užitnou podlahovou plochu 53,24 m². Celkem tedy máte k dispozici 144,91 m².

Bydlení v centru Šumperka znamená mít každodenní potřeby i městský život příjemně po ruce. V okolí najdete školy, obchody, restaurace, kavárny a služby, stejně jako kulturní vyžití v podobě divadla, kina, Domu kultury a Vlastivědného muzea v historickém Pavlínině dvoře. K procházkám láká historické centrum s radnicí hned za rohem a dalšími památkami.

Šumperk je také označován jako brána Jeseníků. Z města se můžete vydat na výlet do okolní přírody, třeba směrem k rozhledně na Háji, a objevovat turistické trasy i další zajímavosti regionu. Lokalita tak spojuje pohodlí městského bydlení s kulturou, historií

i možnostmi aktivního odpočinku v přírodě.

Tento byt představuje mimořádně zajímavou kombinaci prostorných místností, polohy a půdního prostoru s přímým vstupem. Díky tomu je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměr s jasným projektem přeměny. Nabízí se rovněž vhodná kombinace pro bydlení a podnikání.

Zaujala-li vás tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. V rámci našeho realitního servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120666.