Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120645**

Prodej byt 1+kk, 36m²

Plzeňská, Počaply, Králův Dvůr



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Petr Sak
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk se sklepní kójí, který se nachází v ulici Plzeňská v Králově Dvoře. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu.
Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, ze které se vstupuje do světlého obývacího pokoje s výklopnou postelí. Na pokoj navazuje kuchyňský kout vybavený kuchyňskou sestavou, plynovým sporákem a elektrickou troubou. Z chodby je přístupná prostorná koupelna s vanou, topným žebříkem, toaletou a koupelnovým nábytkem. V koupelně samozřejmě Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Elektroinstalace v bytě je provedena v mědi. U vstupu do domu je možné využít kolárnu/kočárkárnu.
Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Na dálnici D5 ve směru Praha a Plzeň se autem dostanete přibližně za dvě minuty. Autobusová zastávka s přímým spojením na Zličín a Nové Butovice je vzdálena asi tři minuty chůze. V Králově Dvoře a nedalekém Berouně najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, sportovišť, restaurací a obchodních služeb. Obchodní centrum Litevka s prodejnami Billa a Tedi, lékárnou Benu a restaurací McDonald’s je vzdáleno přibližně dvě minuty jízdy autem. Okolní příroda nabízí možnosti turistiky a cyklistiky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120645.