Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120636**

Pronájem byt 3+kk, 100m²

Premonstrátů, Chýně



34 500 Kč
za měsíc

+3.200Kč zúčtovatelné poplatky + elektřina



Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	100 m²	**Celková podlahová plocha**	126 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 100 m², který se nachází v přízemí moderního bytového domu v ulici Premonstrátů v Chýni, jen několik minut od Prahy. Součástí bytu je také soukromá zahrada o výměře 26 m², orientovaná na jih, a vnitřní parkovací stání.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 41,6 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, rodinná setkání i odpočinek. Moderní kuchyňská linka v elegantním bílém provedení s dřevěnými prvky je vybavena vestavěnými spotřebiči a praktickým ostrůvkem s barovým posezením. Z obývací části je přímý vstup na jižně orientovanou zahradu s terasou, která poskytuje příjemné místo pro venkovní posezení, relaxaci nebo grilování. Zahrada je oplocená a upravená tak, aby poskytovala dostatek soukromí.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice o výměrách 16,4 m² a 11,9 m². Hlavní ložnice je orientována na sever a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. Druhý pokoj je vybaven prostornými vestavěnými skříněmi a lze jej využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt disponuje prostornou koupelnou o výměře 7,5 m², která je vybavena vanou, dvěma umyvadly a toaletou. K dispozici je také samostatné WC s umyvadlem, pračkou a sušičkou. Praktickým benefitem je rovněž samostatná komora o ploše 5,6 m² s

úložnými regály, která poskytuje dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí i běžných domácích potřeb.

Interiér bytu působí velmi světlým, vzdušným a moderním dojmem. Kombinace neutrálních barev, kvalitních podlahových krytin a promyšleného dispozičního řešení vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení. K bytu náleží také parkovací stání v podzemních garážích domu.

Chýně patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v bezprostřední blízkosti Prahy. Nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostatkem zeleně, možnostmi procházek a volnočasových aktivit. Ve městě je dostupná základní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, mateřské a základní školy. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Prahy, a to jak automobilem, tak prostřednictvím autobusové a železniční dopravy.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají nadstandardně prostorné a moderní bydlení s vlastní zahradou, dostatkem úložných prostor a pohodlným parkováním v klidné lokalitě nedaleko Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120636.