Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120647**

Prodej Rodinný dům, 250m²

Boženy Němcové, Sezimovo Ústí



5 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Zadražilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	307 m²
Užitná plocha	250 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, Obec Sezimovo Ústí I , ul. Boženy Němcové, okr. Tábor.
Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí dostatek místa pro celou rodinu, praktické zázemí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ?
V Sezimově Ústí nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s užitnou plochou přibližně 250 m², kompletním podsklepením, garáží a zahradou.
Nemovitost zaujme především svou velkorysou dispozicí, množstvím úložných a technických prostor a možností využití pro početnější rodinu nebo vícegenerační bydlení.
Dům nabízí několik funkčně oddělených částí, které poskytují dostatek prostoru pro bydlení i každodenní provoz domácnosti.
Dům je kompletně podsklepený. Ve sklepních prostorách se nachází sklep, sklad ovoce, sklad uhlí, kotelna a prádelna. Velkou výhodou je také přímý vstup ze sklepa na zahradu, který usnadňuje využívání těchto prostor. Součástí nemovitosti je rovněž garáž.
V přízemí domu se nachází tři pokoje, kuchyně s jídelnou, koupelna a WC.
Dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, samostatné pokoje pro děti, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
V podkroví se nachází pokoj, kuchyně a koupelna. Součástí je také půdní prostor, který poskytuje další možnosti skladování či případného budoucího využití podle technických a stavebních možností objektu. Uspořádání domu tak může být zajímavé i pro zájemce, kteří hledají bydlení pro dvě generace pod jednou střechou.
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. V dané lokalitě možnost napojení na plynovod. Dům nabízí příležitost k postupné modernizaci a úpravám podle individuálních potřeb nového majitele.
K domu náleží zahrada o výměře 61 m², kterou lze využít k odpočinku, drobnému zahradničení nebo venkovnímu posezení.
Sezimovo Ústí je vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky dobré občanské vybavenosti a blízkosti města Tábor. Ve městě se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i možnosti volnočasového vyžití. Výhodou je také

dopravní spojení s Táborem a okolními obcemi. Lokalita nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostupností služeb a možnostmi procházek, cyklistiky a aktivního odpočinku.
Dům může být ideální volbou pro větší rodinu, zájemce o vícegenerační bydlení nebo pro ty, kteří hledají nemovitost s dostatkem prostoru a potenciálem dalšího rozvoje.
Velkorysá dispozice, kompletní podsklepení, garáž a možnost přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám jsou hlavními přednostmi této nabídky.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost představím.
Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120647.