Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120589**

Prodej byt 2+kk, 62m²

Zaječí



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Svoboda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 2+kk se zahradou, terasou a parkovacím stáním v ceně
Otevřít dveře z obývacího pokoje a vyjít s kávou na vlastní terasu. Pěstovat bylinky, odpočívat na zahradě nebo si užít večeři venku. V Rezidenci Zaječí nabízíme přízemní jednotku 2+kk o ploše 60,37 m² s modřínovou terasou o výměře 10 m² a navazující vlastní zahradou. K jednotce patří také parkovací stání před domem, které je zahrnuto v kupní ceně.
Nachází se v 1. nadzemním podlaží novostavby domu s pouhými čtyřmi jednotkami, v prostředí vinařské obce na jižní Moravě.
Prostor uvnitř i venku
Obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelní stůl přímo navazuje na terasu a zahradu. Venkovní prostor tak můžete využívat jako přirozenou součást každodenního života.
Samostatný pokoj nabízí prostor pro ložnici a úložné řešení. Podle zvoleného uspořádání nábytku zde můžete vytvořit také pracovní kout. Součástí jednotky je koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem s LED osvětlením.
Moderní standard
Dům je realizovaný jako dřevostavba s energetickou třídou B – velmi úsporná. Standard zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci Samsung, předokenní žaluzie a laminátové podlahy Egger v dekoru světlého dřeva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Ariston Velis Pro o objemu 80 litrů.
Interiér podle vašich představ
Kuchyňská linka a nábytkové vybavení nejsou součástí základní ceny. Pokud chcete mít zařizování jednodušší, můžete si za příplatek objednat návrh, výrobu a dodání interiéru podle svého výběru. Konkrétní rozsah a cenu vybavení s vámi předem

projdeme.
Inspiraci najdete přímo v projektu, kde si můžete osobně prohlédnout dva vybavené vzorové byty a vyzkoušet si, jak jednotlivá řešení fungují v prostoru.
Zaječí a okolí
Vinařská obec Zaječí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i návštěv místních vinařství. V okolí najdete Pálavu, Novomlýnské nádrže a vinařské stezky. Pro cesty do Brna či Břeclavi můžete využít napojení na dálnici D2 nebo vlakové spojení ze stanice Zaječí.
Přijeďte si prohlédnout interiér, terasu i zahradu osobně. Ukážeme vám standard provedení, možnosti vybavení a projdeme s vámi aktuální stav dokončení a termín předání.
Kontaktujte mě a domluvíme si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120589.