Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120591**

Prodej byt 3+kk, 69m²

Zaječí



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Svoboda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha terasy**	10 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 3+kk s balkonem a parkovacím stáním v Rezidenci Zaječí
Ranní káva na balkoně, prostor pro společné chvíle i samostatný pokoj pro dítě nebo práci z domova. V Rezidenci Zaječí nabízíme jednotku 3+kk o ploše 69,11 m² s balkonem 6,11 m². Nachází se v domě s pouhými čtyřmi jednotkami, v prostředí vinařské obce na jižní Moravě. K jednotce patří také parkovací stání přímo před domem.
Dispozice pro každodenní život
Centrem interiéru je obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelní stůl, odkud vyjdete přímo na balkon. Samostatná ložnice nabízí prostor pro manželskou postel a úložné řešení. Třetí pokoj využijete podle svých potřeb jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Součástí je koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem s LED osvětlením.
Moderní standard a možnost vybavení na míru
Dům je realizovaný jako dřevostavba s energetickou třídou B – velmi úsporná. Standard zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci Samsung, předokenní žaluzie a laminátové podlahy Egger v dekoru světlého dřeva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Ariston Velis Pro o objemu 80 litrů.
Kuchyňská linka a nábytkové vybavení nejsou součástí základní ceny. Pokud chcete mít zařizování jednodušší, můžete si za příplatek objednat návrh, výrobu a dodání interiéru podle svého výběru. Konkrétní rozsah a cenu vybavení s vámi předem

projdeme.
Jak může hotový interiér vypadat, si můžete osobně prohlédnout ve dvou vybavených vzorových bytech přímo v projektu.
Zaječí a okolí
Zaječí nabízí atmosféru vinařské obce a možnosti výletů za přírodou, na kole i za místní gastronomií. V okolí najdete Pálavu, Novomlýnské nádrže a vinařské stezky. Pro cesty do Brna či Břeclavi můžete využít napojení na dálnici D2 nebo vlakové spojení ze stanice Zaječí.
Přijeďte si prohlédnout skutečné prostory, balkon i okolí projektu. Ukážeme vám standard provedení, možnosti vybavení a projdeme s vámi aktuální stav dokončení a termín předání.
Kontaktujte mě a domluvíme si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120591.