Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120610**

Prodej byt 2+kk, 60m²

Zaječí



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Svoboda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v ceně.
Ranní káva na balkoně, prostor pro společné chvíle a výhled na vinice obce Zaječí. V Rezidenci Zaječí nabízíme jednotku o dispozici 2+kk v 1.NP o ploše 60,37 m² s balkonem o výměře 6,11m2 a a vlastním parkovacím stáním před domem, které je zahrnuto v kupní ceně.
Nachází se v 1. nadzemním podlaží novostavby domu s pouhými čtyřmi jednotkami, v prostředí vinařské obce na jižní Moravě.

Centrem interiéru je obývací pokoj s místem pro kuchyňský kout a jídelní stůl, odkud vyjdete přímo na balkon.
Samostatný pokoj nabízí prostor pro ložnici a úložné řešení. Podle zvoleného uspořádání nábytku zde můžete vytvořit také pracovní kout. Součástí jednotky je koupelna se sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem s LED osvětlením.
MODERNÍ STANDARD
Dům je realizovaný jako dřevostavba s energetickou třídou B – velmi úsporná. Standard zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci Samsung, předokenní žaluzie a laminátové podlahy Egger v dekoru světlého dřeva. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Ariston Velis Pro o objemu 80 litrů.
INTERIÉR PODLE VAŠICH PŘEDSTAV.
Kuchyňská linka a nábytkové vybavení nejsou součástí základní ceny. Pokud chcete mít zařizování jednodušší, můžete si za příplatek objednat návrh, výrobu a dodání interiéru podle svého výběru. Konkrétní rozsah a cenu vybavení s vámi předem

projdeme.
Inspiraci najdete přímo v projektu, kde si můžete osobně prohlédnout dva vybavené vzorové byty a vyzkoušet si, jak jednotlivá řešení fungují v prostoru.
ZAJEČÍ A OKOLÍ.
Vinařská obec Zaječí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i návštěv místních vinařství. V okolí najdete Pálavu, Novomlýnské nádrže a vinařské stezky. Pro cesty do Brna či Břeclavi můžete využít napojení na dálnici D2 nebo vlakové spojení ze stanice Zaječí.
Přijeďte si prohlédnout interiér, terasu i zahradu osobně. Ukážeme vám standard provedení, možnosti vybavení a projdeme s vámi aktuální stav dokončení a termín předání.
Kontaktujte mě a domluvíme si osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120610.