Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120644**

Prodej Vícegenerační dům, 350m²

Miletice, Černuc



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Šilhán
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	350 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK S VELKÝM POTENCIÁLEM – MILETICE U VELVAR
Hledáte nemovitost, která nabízí více možností než jen samotný stavební pozemek? V obci Miletice u Velvar nabízíme k prodeji zajímavý pozemek s původní budovou a především s potenciálem vytvořit zde rodinné, dvougenerační nebo investiční bydlení.
Na pozemku se nachází stávající vícepodlažní budova, jejíž přízemí disponuje dvěma samostatnými vraty a prostorem dílny. Horní podlaží nabízejí možnost budoucího využití k bydlení, případně – podle zvoleného řešení a příslušných povolení – k vybudování několika bytových jednotek.
Právě variabilita je jednou z hlavních předností této nabídky. Stávající objekt je možné rekonstruovat a dát mu zcela nový účel, případně zvolit variantu jeho odstranění a následného nového využití pozemku.
Další zajímavou možnost nabízí levá část pozemku u příjezdové brány, kde lze v rámci budoucího stavebního záměru uvažovat o výstavbě samostatného dvoupodlažního rodinného domu. V případě zájmu je navíc součástí kupní ceny také projekt rodinného domu, který může výrazně usnadnit přípravu budoucí výstavby.
Nemovitost tak může být zajímavá například pro investora, který hledá prostor pro vytvoření více jednotek či kombinaci stávajícího a nového objektu. Stejně dobře může oslovit rodinu, která hledá řešení pro dvougenerační bydlení – dva samostatné domy na jednom pozemku, ale zároveň dostatek soukromí pro každou generaci.
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A ROZVOJ LOKALITY
V lokalitě aktuálně probíhá budování infrastruktury. Počítá se s vodovodním řadem a připojením elektřiny. Odpadní vody budou řešeny individuálně, přičemž každý rodinný dům musí mít vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV). Plynofikace v lokalitě není.
Velkým plusem je také další rozvoj okolí. V sousedství postupně vznikají nové stavební pozemky určené pro výstavbu rodinných domů, díky čemuž se lokalita bude postupně měnit v novou rezidenční část.
JEDEN POZEMEK. VÍCE MOŽNOSTÍ.
Rekonstrukce původní budovy? Nový rodinný dům? Dvě generace vedle sebe? Nebo investiční projekt s více jednotkami? Právě možnost zvolit si vlastní cestu dělá z této nabídky zajímavou příležitost. Nekupujete pouze pozemek se starší stavbou –

získáváte prostor s potenciálem dalšího rozvoje a několika variantami budoucího využití.
Pokud hledáte nemovitost, u které můžete využít stávající stavbu, přidat další rodinný dům a vytvořit místo přesně podle svých představ, Miletice u Velvar rozhodně stojí za pozornost.
Pro více informací, projekt rodinného domu nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120644.