Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120528**

Prodej byt 1+kk, 47m²

Fořt, Černý Důl



2 942 100 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje
Jiří Jungman
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	47 m²	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu ve Fořtu, Černý Důl. Byt má dispozici 1+KK a nachází se ve zděném bytovém domě s bezbariérovým přístupem. obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem (33,6 m2), koupelnu (7,0 m2), WC (1,3 m2) a předsíň (3,0 m2). Podlahová plocha jednotky (včetně svislých konstrukcí uvnitř jednotky) je 46,7 m2, spoluvlastnický podíl o velikosti 467/11204 na společných částech nemovité věci. S vlastnictvím bytové jednotky je spojeno právo výlučného užívání komory (3,7 m2) umístěné v podkroví. Vytápění centrální plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení. Jedná se o úpatí Krkonoš. Vrchlabí se nachází 7 km od domu. Lanovka na Černou Horu 10 km. Od domu je výhled na hřebeny Krkonoš. Ideální nejen k trvalému bydlení, ale i k rekreaci. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru tento zajistíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120528.