Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120622**

Prodej byt 2+1, 60m²

Mahenova, Jeseník



2 199 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Zálesná
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1, 60m2 v osobním vlastnictví v atraktivní lokalitě Jeseníku, ulice Mahenova. Byt se nachází v 1. NP (zvýšené přízemí) třípatrového cihlového domu bez výtahu.

Nemovitost je v původním stavu určená k rekonstrukci. Vzhledem k poloze blízko centra města a zároveň na dosah nádherné jesenické přírody nabízí byt široké možnosti využití:
• K trvalému bydlení pro rodinu či pár.
• K rekreačnímu využití místo chaty na víkendy na horách.
• Investiční příležitost pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem turistům.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, školy, úřady) a blízkostí vyhlášených Priessnitzových léčebných lázní. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení.

Přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu, který v sobě spojuje kouzlo horského města a praktického městského života. Využijte příležitost koupit nemovitost v žádané lokalitě, kde zájem o bydlení i rekreaci neustále roste. Volejte, pište neváhejte nás kontaktovat o nezávaznou prohlídku těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120622.