Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120602**

Pronájem byt 2+1, 44m²

Na Valtické, Charvátská Nová Ves, Břeclav



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Radim Krmíček
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	44 m²	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, částečně vybavený byt o dispozici 2+1, s podlahovou plochou 43,7 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v Břeclavi, ulice Na Valtické. K bytu náleží samostatně uzamykatelná koje ve sklepě.
Bytový dům je revitalizovaný, má nové rozvody sítí, je zateplený s novou fasádou. Byt je v osobním vlastnictví, je velmi dobře udržovaný, připravený k okamžitému nastěhování. Ve všech plastových oknech s trojskly jsou instalovány žaluzie. K dispozici je také internet s O2 službami poskytovaný optickým kabelem a routerem WiFi.
Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými elektrospotřebiči, je zde lednička, indukční varná deska, myčka, pečící trouba a mikrovlnná trouba. Součástí předsíně je částečně oddělená šatna s vestavěnými skříněmi a policovým systémem. V koupelně najdete velký sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a oddělené WC.
Byt nabízí příjemné bydlení s nízkými náklady na okraji města s dobrou dostupností do centra. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD. Nájem činí 13.000,-Kč/měs. Poplatky za služby jsou 3.000,-Kč/měs, včetně vody, tepla, elektřiny i internetu. Vratná kauce je 26.000,-Kč. Byt je k dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120602.