Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120070**

Prodej byt 1+kk, 25m²

Musílkova, Praha 5, Košíře, Praha



5 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Böhm STYLE
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prémiová investice: plně vybavený 1+kk v žádaných Košířích

Hledáte bezpečnou investici s vysokým potenciálem pronájmu? V exkluzivním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku 1+kk v projektu Musílkova 39 v klidné části pražských Košíř, která kombinuje efektivní plochu 25,2 m2 s extra bonusem 10 m2 zahrádky a sklepní kóje.
Dům prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje minimální provozní náklady a stav novostavby.

Byty se zahradou jsou na trhu velice žádaným zbožím.

Parametry: 1. nadzemní podlaží, celková rekonstrukce domu.

Rozdělení ploch: Pokoj s kuchyňským koutem (17,08 m2), prostorná předsíň (3,28 m2), plně vybavená koupelna se sprchovým koutem (2,10 m2) a samostatnou toaletou (2,06 m2),

Vlastnictví: Byt a sklepní kóje v osobním vlastnictví, zahrada ve výhradním užívání.

Lokalita: Praha 5 – Košíře, žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy, parky, kompletní občanská vybavenost.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120070**

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu.

Pro podrobné informace si domluvte osobní schůzku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120070.