Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658636**

Prodej rodinného domu v centru Nového Strašecí – 2 NP + podkroví, pozemek 134 m²

Čsl. armády, Nové Strašecí



5 490 000 Kč
za nemovitost

Provizorní cena – bude upřesněna.



Vyřizuje
Miroslav Loskot
novostraseci@dumrealit.cz
602 499 189

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	77 m²
Plocha parcely	134 m²	**Plocha zahrady**	134 m²
Užitná plocha	101 m²	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného rodinného domu v centru Nového Strašecí (okres Rakovník). Dům z roku 1890 na dvou nadzemních podlažích s podkrovím — podlahová plocha 101 m², zastavěná plocha 77 m², pozemek 134 m². Dům je v původním stavu a čeká na rekonstrukci — příležitost si ho upravit přesně podle svých představ.

Díky třem podlažím je dům ideální i pro širší rodinu: děti i rodiče pod jednou střechou, každé podlaží se svým prostorem. Územní plán v centru města bydlení přímo podporuje.

K pozemku vede vodovod, odpadní vody řeší žumpa/septik, plyn v ulici není. Vše pro denní život — náměstí B. Smetany, školy, obchody, autobusová zastávka — v docházkové vzdálenosti.

Rodinný dům v centru Strašecí, který čeká jen na vaši rodinu. Ev. číslo: 658022.