Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120624**

Prodej byt 2+kk, 38m²

Rýmařovská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně odměny a právního servisu!



Vyřizuje
Tereza Korbelářová DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	38 m²	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36 m², ke kterému náleží sklepní prostor o přibližné výměře 2 m². Byt se nachází v 1. patře kompletně revitalizovaného cihlového domu v ulici Rýmařovská, Praha 9 – Letňany.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, kvalitní provedení a maximální využití prostoru. Výsledkem je velmi příjemné, prakticky řešené bydlení, kde má všechno své místo.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka kombinuje světlé odstíny s dekorem dřeva a je vybavena vestavnými spotřebiči. Moderní podlahu v dekoru dřeva doplňuje výrazná antracitová stěna, designová svítidla a decentní černé prvky. Všechno spolu krásně ladí a vytváří moderní, ale zároveň útulný interiér.

Samostatná ložnice nabízí potřebné soukromí a dostatek prostoru pro pohodlné dvoulůžko i další vybavení.

Velmi hezky je řešena také koupelna, ve které byly použity velkoformátové obklady v přírodních odstínech. Najdete zde sprchový kout s černým rámováním, závěsnou toaletu, umyvadlo a podsvícené zrcadlo. Nechybí ani příprava pro připojení pračky.

Praktickou stránku bydlení oceníte také ve vstupní chodbě, kde jsou vestavěné skříně a otevřený policový systém. I na poměrně

malé ploše tak máte dostatek úložných prostor.

Byt je orientován na jižní stranu, takže má příjemné přirozené denní světlo. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Další výhodou jsou nízké provozní náklady a dobře fungující SVJ.
Součástí prezentace je také orientační půdorys, díky kterému si můžete udělat lepší představu o uspořádání jednotlivých místností.

Samotný dům prošel rozsáhlou revitalizací včetně zateplení fasády a je vybaven výtahem (bezbariérový). Velmi příjemné je i jeho okolí – vzrostlé stromy, upravené travnaté plochy a dostatek zeleně vytvářejí klidné rezidenční prostředí. Parkovat lze v okolí domu.

Letňany jsou oblíbenou částí Prahy především díky dobré dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Velkou výhodou je autobusová zastávka přímo u domu.

V blízkém okolí najdete vše, co potřebujete pro každodenní život – obchody, školy, školky, restaurace i zdravotnická zařízení. Pár minut chlzí se dostanete také do obchodního centra Letňany, k plaveckému bazénu, Ice Areně nebo na stanici metra C Letňany.

Pokud rádi trávíte čas venku, potěší vás i množství zeleně v okolí a možnosti procházek, sportování nebo odpočinku.

Byt může být skvělou volbou pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Díky kompletní rekonstrukci je připravený pro své nové majitele bez nutnosti dalších stavebních úprav.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy.
S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120624.