Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00011**

Prodej bytu 2+kk, 42,05 m² – Praha 4, Chodov | Kompletní rekonstrukce, revitalizovaný dům

Doubravická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



6 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu., včetně poplatků, včetně provize, cena k jednání

Vyřizuje
Tomáš Vondráček
t.vondr@email.cz
+420 737 239 217

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Výška stropu	2.5 m	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	112 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 42,05 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Chodov.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) bytového domu po kompletní revitalizaci, s novým výtahem a bezbariérovým vstupem.
Příjemnou atmosféru bytu vytváří jihozápadní orientace obývacího pokoje, dostatek přirozeného denního světla a výhled do okolní zeleně.
Významnou předností je probíhající kompletní rekonstrukce bytu s možností ovlivnit finální podobu interiéru podle vlastního vkusu.

Dispozice a výměry

Byt nabízí praktické a funkční uspořádání s oddělenou ložnicí a prostornou obytnou částí připravenou pro kuchyňský kout.

• Předsíň – 5,56 m²
• Obývací pokoj – 12,20 m²
• Kuchyně - 12,00 m²
• Samostatná ložnice – 8,37 m²
• Koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC – 2,92 m²
• Sklep – cca 1 m²
Celková podlahová plocha bytu: 42,05 m².

Kompletní rekonstrukce bytu

Byt aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, jejímž cílem je vytvořit moderní, komfortní a funkční bydlení.

Již realizované práce:
• Nové dispoziční příčky
• Nové bytové jádro
• Nová elektroinstalace
• Nové rozvody vody a odpadů

Plánované dokončovací práce:
• Povrchové úpravy stěn
• Dokončení koupelny
• Pokládka podlahových krytin
• Osazení interiérových dveří
• Dokončení dalších interiérových prvků
• Revize elektroinstalace a servis oken

Interiér podle vašich představ

Velkou výhodou této nabídky je možnost podílet se na výběru finálních materiálů a vytvořit si bydlení odpovídající vlastnímu stylu a potřebám.

Po vzájemné dohodě lze ovlivnit zejména:
• Dekor a provedení podlahových krytin
• Výběr interiérových dveří
• Návrh a provedení kuchyňského koutu

Byt se prodává bez kuchyňské linky. V případě zájmu rádi doporučíme ověřeného dodavatele, který zajistí individuální návrh kuchyně včetně výběru materiálů, vybavení a barevného provedení.

Bytový dům po kompletní revitalizaci

Významnou předností nemovitosti je také kompletně revitalizovaný bytový dům, který nabízí modernizované společné prostory a obnovené technické prvky.

V rámci revitalizace byly provedeny zejména:
• Zateplení bytového domu
• Osazení plastových oken
• Výměna vstupních dveří
• Instalace nového výtahu
• Modernizace vstupní haly a společných prostor
• Výměna stoupacích rozvodů

Díky provedené revitalizaci nabízí dům upravené společné prostory, modernizované technické zázemí a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.
Kupující tak získává nejen nově rekonstruovaný byt, ale také bydlení v domě, který již prošel zásadní modernizací.
Lokalita – Praha 4, Chodov
Chodov patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a množství zeleně.

Hlavní přednosti lokality:

- Klidné okolí s množstvím zeleně
- Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu
- Obchody, školy, školky, pošta, zdravotnická zařízení a sportoviště
- Blízkost Hostivařského lesoparku pro procházky, sport i relaxaci
- Stanice metra linky C v docházkové vzdálenosti
- Dobré dopravní spojení do centra Prahy

Pro bližší informace, upřesnění rozsahu dokončovacích prací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Rád vám byt osobně představím.