Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1323**

Zrekonstruovaný byt 1+1 v dosahu centra města, 39 m2

Krátká, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Adéla Hoblíková
hoblikova@idea-reality.cz
+420736402442

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	203 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Krátká. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 4) cihlového domu. Dispozice zahrnuje prostorný pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoř. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je společná televizní anténa, internet zajišťuje Pilsfree.

Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo dvě zastávky tramvají č. 2. V bezprostředním okolí se nacházejí také skvělé rekreační možnosti. Zejména oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem.

Cenové podmínky pronájmu:

• Nájemné 12.500 Kč/měsíc

• Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny

2.900 Kč/1 osoba/měsíc
3.300 Kč/2 osoby/měsíc

• Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)

• Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč

• Provize RK 15.200 Kč

K nastěhování od 1.12.2026 (po dohodě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.