ACROSS HOME

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0750**

PRONÁJEM BYTU 1+1 PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. CYRILSKÁ

Cyrilská, Brno-střed, Trnitá, Brno



14 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 700 Kč/os.
+ záloha na el. energii [aktuálně doporučená záloha 2.500 Kč/měsíc]



Vyřizuje
Marcel Prát
marcel@across.cz
737 285 007

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: [Napište mi prosím na email marcel@across.cz nebo využijte kontaktní formulář níže. Jelikož většinu času trávím na prohlídkách s klienty, email je nejrychlejší cesta, jak ode mě získat podrobné informace k nemovitosti i volné termíny prohlídek].

Pronájem bytu 1+1 v Brně na ul. Cyrilská, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. Byt se nachází v cihlovém domě, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce, ve 3.NP/3 [poslední], bez výtahu, celková plocha 44.4 m2, vlastní vytápění a ohřev teplé vody, vlastní měřiče energií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0750**

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, dřezem, osvětlením a garnyžemi. Možnost dovybavení lednicí a pračkou [plus 250 Kč/měsíc za každý spotřebič]. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Snadno dostupná lokalita blízko centra [pouze 1 zastávka od Hlavního nádraží], dostupnost několika linek MHD. Přímo na ul. CYRILSKÁ je největší coworkingové centrum v Brně IMPACT HUB: https://www.hubbrno.cz/, pouze o dva bloky vedle je nový kancelářský campus Vlněna s kavárnami a restauracemi: https://www.ctp.eu/vlnena/ a ihned vedle a pouhých 10 min. chůze od domu je obchodní centrum Vaňkovka: https://www.galerie-vankovka.cz/.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ano, cizinci ano, nepřejí si domácí zvířata a max. 2 osoby. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvencí apod..

Nájemné 14.900 Kč/měsíc + záloha na služby 700 Kč/os. + záloha na el. energii 2.500 Kč, kauce 14.900 Kč a odměna realitní kanceláře 18.029 Kč vč. DPH.

Byt je IHNED volný!