**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120617**

# Pronájem byt 2+kk, 76m²

Nádražní, Želechovice nad Dřevnicí



**17 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Pavla Jahodová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 76 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 76 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 19 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 2+kk o celkové výměře 76 m², který vznikl v rámci kompletní rekonstrukce historického domu v Želechovicích nad Dřevnicí, na ulici Nádražní.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o výměře 19 m², orientovaná do zahrady, která nabízí dostatek soukromí a příjemný prostor pro odpočinek.

Byt je vybaven moderními technologiemi, které přispívají k pohodlnému a úspornému provozu:
-podlahové vytápění,
- vytápění plynovým kotlem,
- vzduchotechnika,
- klimatizace,
- energetická náročnost budovy ve třídě B – úsporná.

Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně + zálohy na energie 4 000 Kč měsíčně.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120617**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120617.