SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-1893**

Prodej rekreačního areálu Slovácký dvůr, 23 739 m², Ostrožská Nová Ves, Uherské Hradiště

Nádražní, Ostrožská Nová Ves



99 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Denisa Doležalová
denisa.dolezalova@solomgroup.cz
+420 724 821 864

Zastavěná plocha	1904 m²	**Užitná plocha**	2407 m²
Plocha parcely	23739 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní multifunkční a zážitkový areál Slovácký dvůr, který se nachází v bezprostřední blízkosti štěrkopískových jezer v Ostrožské Nové Vsi u cyklostezky Eurovelo 4, v turisticky vyhledávané oblasti Slovácka.

Jedná se o zavedený multifunkční resort rozkládající se na pozemcích o celkové výměře 23 739 m². Součástí areálu je ubytování, gastronomie, zázemí pro svatby a společenské akce, firemní pobyty, sportovní aktivity, wellness i rodinná rekreace. Díky širokému rozsahu služeb, rozmanité ubytovací kapacitě a vybudované značce představuje atraktivní investiční příležitost s možností okamžitého pokračování v provozu. Areál má zároveň výrazný potenciál pro další rozvoj a rozšíření služeb.

Slovácký dvůr disponuje několika odlišnými formami ubytování s celkovou kapacitou až 198 osob, které oslovují široké spektrum hostů – od rodin s dětmi přes páry a cykloturisty až po větší skupiny, firemní klientelu a návštěvníky svateb či soukromých akcí.

V areálu se nachází:

• celoročně provozovaný penzion,

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-1893**

• stylové vinařské búdy s vlastním zázemím a terasami,
• rybářské chaty umístěné přímo u vodní plochy,
• autentické vinařské sudy,
• samostatná Selská stodola pro větší skupiny,
• glampingové ubytování,
• místa pro karavany, obytné vozy a stany

Součástí provozu je také restaurace s venkovním posezením a navazujícím gastronomickým zázemím.

Hostům je k dispozici rozsáhlé sportovní a relaxační zázemí. V areálu se nachází přírodní koupací biotop, rybářská laguna s možností rekreačního rybolovu, wellness se saunou a vířivkou, adventure golf, víceúčelové sportovní hřiště, plážový volejbal, dětské hřiště, lanové centrum, rozhledna a další prvky pro aktivní trávení volného času.

Ostrožská Nová Ves se nachází v atraktivní části Slovácka v blízkosti Uherského Hradiště. Lokalita je známá vinařstvím, folklorem, cykloturistikou a širokými možnostmi rekreačního vyžití. Výhodou je dobrá dostupnost z větších měst Moravy i poloha v regionu s rozvinutým domácím cestovním ruchem.

Výhodou areálu je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Železniční stanice Ostrožská Nová Ves se nachází přibližně 370 metrů od areálu, tedy asi 5 minut chůze. Z nádraží je možné využít přímé vlakové spoje do Brna.

Základní občanská vybavenost je dostupná přímo v Ostrožské Nové Vsi, jejíž centrum se nachází přibližně 700 metrů od areálu. V obci jsou obchody s potravinami, pošta, mateřská a základní škola, lékárna, obecní úřad i ordinace praktických a zubních lékařů. Další služby a kompletní občanskou vybavenost nabízí Uherské Hradiště, vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Podrobné informace o areálu, provozu a podmínkách prodeje budou poskytnuty pouze vážným a předem prověřeným zájemcům. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte manažera nabídky.