Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452495**

Pronájem bytu 1+kk s patrem na spaní a vlastní zahradou

Sokolská, Praha 2, Nové Město, Praha



19 500 Kč
za měsíc

+ Poplatky



Vyřizuje
Martin Drlička
martin.drlicka@re-max.cz
+420606796657

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	13 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ekluzivně nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě ulice Sokolská, v pražské části Nové Město (Praha 2).

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního cihlového domu s výtahem, který prošel kompletní rekonstrukcí. Celková plocha činí 26 m² a zahrnuje obytný prostor o výměře 13,2 m², praktické patro na spaní o velikosti 7,1 m², vlastní terasu o ploše 7 m² a sklepní prostor o výměře 2 m².

Interiér je částečně vybaven, což novému nájemníkovi ponechává dostatek prostoru pro vlastní uspořádání a přizpůsobení bydlení podle individuálních představ. Díky prakticky řešenému patru na spaní je obytný prostor maximálně využit a terasa nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler.

Velkou předností je samotná lokalita v širším centru Prahy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní

dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD i další možnosti spojení po celé metropoli. V okolí nechybí obchody, restaurace, kavárny ani další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Byt představuje zajímavou příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a moderní bydlení s vlastní terasou v žádané lokalitě Prahy 2.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.