CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997772**

Prodej bytu 1+kk, 59,7 m², dvě terasy 51,7 m² – Brno, Gajdošova 26

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



9 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Riedel
michal.riedel@century21.cz
+420 608 111 333

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	112 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	52 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý hledá více pokojů. Někdo hledá více prostoru pro život.

Představte si místo, kde můžete ráno vyjít s kávou na vlastní terasu a večer pozorovat západ slunce nad Brnem. Místo, které nabízí nejen příjemné bydlení, ale především svobodu využívat svůj domov přesně podle vlastních představ.

Vítejte v Rezidenci Fénix na Gajdošově 26 v Brně-Židenicích.

V posledním, 6. nadzemním podlaží představujeme nevšední byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 59,7 m², který doplňují dvě samostatné terasy o celkové výměře 51,7 m².

Dvě terasy. Dvě atmosféry. Jeden domov.

První terasa o rozloze 30,2 m² je orientována na jihozápad. Otevírá pohledy na brněnské panorama včetně Petrova a nabízí prostor pro venkovní stolování, odpočinek nebo příjemné večery s přáteli.

Druhá terasa o velikosti 21,5 m² je orientována na severovýchod směrem do Gajdošovy ulice. Poskytuje další venkovní prostor, který si můžete zařídit například jako zelenou odpočinkovou zónu či místo pro ranní kávu.

Otevřený interiér s charakterem

Samotný byt je navržen jako velkorysý otevřený prostor, ve kterém se propojuje obývací část, kuchyňská zóna a prostor určený ke spaní.

Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a propojují jej s oběma terasami. Moderní koupelna, designové prvky a klimatizace doplňují charakter tohoto městského bydlení.

Právě otevřená dispozice představuje jeho osobitost. Je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří nepotřebují několik oddělených pokojů a dávají přednost vzdušnému prostoru, světlu a velkorysému venkovnímu zázemí.

Město na dosah

Lokalita Brno-Židenice nabízí dostupnost městské hromadné dopravy, obchodů, restaurací, služeb i rychlé dopravní spojení do dalších částí Brna.

Bydlení v nejvyšším podlaží doplňuje výhled na město a dvě terasy s rozdílnou orientací.

K bytu náleží také sklepní kóje. Podrobnosti o parkování, vybavení a provozních nákladech rádi poskytneme při osobním jednání.

Byt, který si zaslouží osobní návštěvu.

Fotografie a vizualizace vám ukážou prostor. Atmosféru obou teras, výhledy a celkový charakter tohoto bydlení ale nejlépe poznáte osobně.

Pokud hledáte originální městský domov, který se vymyká běžným dispozicím, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Domluvte si individuální prohlídku Rezidence Fénix.