Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-4324**

Prodej zahrady 518 m² – Jičín, pod hvězdárnou

Jičín



970 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Rudolf Vaněk
rudolf.vanek@edoreality.cz
+420773704773

Celková podlahová plocha	518 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Inženýrské sítě	vodovod	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunnou a rovinatou zahradu o celkové výměře 518 m² v osobním vlastnictví, která se nachází v příjemné a klidné lokalitě pod jičínskou hvězdárnou, pouhý 1 km od centra města.

Pozemek nabízí krásný výhled do okolní krajiny, dostatek slunečního svitu a ideální prostor pro zahradničení, relaxaci či trávení volného času. Díky své poloze spojuje příjemné prostředí v blízkosti přírody s výbornou dostupností města.

Hlavní přednosti nemovitosti

* Celková výměra 518 m²
* Osobní vlastnictví
* Slunný a rovinatý pozemek
* Voda na hranici pozemku
* Elektřina ve vzdálenosti přibližně 100 m
* Přímý přístup z asfaltové komunikace
* Krásný výhled do okolní krajiny
* Centrum Jičína vzdálené přibližně 1 km

Možnosti využití

Dle platného územního plánu a stavebního zákona je na pozemku možné za splnění příslušných podmínek umisťovat stavby pro zemědělství, například zahradní domky.

Zahrada tak nabízí příležitost vytvořit si vlastní zelenou oázu s prostorem pro pěstování, odpočinek i realizaci zahradnických

plánů.

Investiční potenciál

Zajímavým benefitem je rovněž samotná poloha pozemku. S ohledem na blízkost okolní zástavby a dobrou dostupnost centra Jičína může zahrada představovat také zajímavou střednědobou či dlouhodobou investiční příležitost.

Případné budoucí změny způsobu využití pozemku však závisí na územně plánovací dokumentaci a nelze je zaručit.

Pokud hledáte zahradu v atraktivní lokalitě Jičína, která nabízí nejen prostor pro odpočinek, ale také potenciál do budoucna, rád vám nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo upřednostnit nejlepší nabídku.

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrativní a představují možné využití pozemku. Nejedná se o schválený stavební záměr.