NUXIA REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20851**

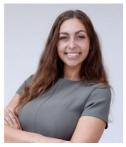
Nadstandardní byt 2+kk s terasou, balkonem a parkovacím stáním Projekt Engerth

Engerth, Kladno



22 800 Kč
za měsíc

+ poplatky + kauce



Vyřizuje
Bc. Helena Pinďáková
helena.pindakova@nuxia.cz
+420 775726552

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57.9 m²
Celková podlahová plocha	57.9 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6.8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	59.6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde získáte nejen moderní byt, ale také vlastní prostor pod širým nebem.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57,9 m² v oblíbeném rezidenčním projektu Engerth v Kladně. Byt se nachází v posledním, 5. nadzemním podlaží, kde jsou umístěny pouze dva byty, což zajišťuje příjemné soukromí.

Jednou z největších předností je velkorysá terasa o výměře 59,6 m², doplněná samostatným balkonem. Terasa disponuje elektrickou zásuvkou a vodovodní přípojkou, takže nabízí ideální prostor pro ranní kávu, letní stolování, posezení s přáteli nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20851**

Samotný byt zaujme praktickou dispozicí, kvalitním provedením a řadou prvků, které zvyšují komfort každodenního bydlení. Kuchyňská linka vyrobená na míru je doplněna kuchyňským ostrůvkem se zabudovanými elektrickými zásuvkami. Mezi další vybavení patří klimatizace v obývacím pokoji s kuchyňským koutem i v ložnici, venkovní předokenní rolety, podlahové vytápění v koupelně a systém řízeného větrání s rekuperací.

Standard moderní novostavby doplňují velkoformátové dlažby, bezpečnostní a protipožární vstupní dveře, videotelefon s kamerou u vstupu do budovy a okna s izolačními trojskly a bezpečnostním zasklením. Velkou výhodou je také energetická náročnost budovy ve třídě A mimořádně úsporná, která přispívá k hospodárnému provozu domácnosti.

Součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání umístěné přímo naproti vstupu do budovy a sklepní kóje nacházející se přímo na patře.

Rezidenční projekt Engerth se nachází v příjemné lokalitě v blízkosti lesa, která nabízí prostor pro procházky i odpočinek v přírodě. Výborná je také dopravní dostupnost autobusová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze a v docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží Kladno-Ostrovec, které v budoucnu získá další význam díky projektu rychlodrážního spojení s Prahou.

Měsíční nájemné činí 22.800,- Kč + zálohy na služby ve výši 5.600,- Kč (2 os.). ¨

Elektřina zůstává vedena na majitele a není převáděna na nájemce.

Kauce činí 45.600,- Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte moderní a kvalitně vybavené bydlení s opravdu velkorysým venkovním prostorem, soukromím a vlastním parkováním, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Těšíme se na setkání s vámi!