Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452492**

Podnájem bytu 3+kk/L 66m²

Komárovská, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



23 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky



Vyřizuje
Martin Drlička
martin.drlicka@re-max.cz
+420606796657

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k podnájmu moderně zrekonstruovaný byt 3+kk/L, situovaný ve třetím patře sedmipodlažního panelového domu na adrese Komárovská 1937/58 v části obce Horní Počernice, Praha 9. Celková plocha bytu činí 66 m², což zahrnuje i 2 m² komoru na patře, která poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění a 6m² lodžii.

Byt je částečně zařízen, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Vyměněná okna s orientací na východ zajistí dostatek denního světla, zatímco ústřední dálkové topení s radiátory zaručuje příjemnou tepelnou pohodu během celého roku. Teplá voda je zabezpečena centrálním dálkovým ohřevem.

V domě se nachází výtah, což ocení nejen starší osoby, ale také rodiče s dětmi. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační systém, s možností připojení k různým typům internetového připojení (ADSL, VDSL, optika, vzduchem), což je ideální pro pracovní i osobní aktivity. Elektřina je dostupná s napětím 230 V.

Dostupnost veřejné dopravy je v okolí velmi výhodná, a to jak vlakem, autobusem, tak MHD, což umožňuje pohodlný přístup do centra města i do okolí. K dispozici je také výborná dopravní infrastruktura v podobě dálnice a silnice, což usnadňuje cestování

autem.

Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost a možnosti pro volnočasové aktivity, což vytváří ideální prostředí pro rodiny, mladé páry či jednotlivce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.