Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00638**

Vybavené kanceláře v reprezentativní vile na Vinohradech + ČTYŘI PARKOVACÍ MÍSTA

Benešovská, Praha 10, Vinohrady, Praha



24 000 Kč
za měsíc

k dispozici parkování pro 4 auta



Vyřizuje
Ing. Eva Němečková
eva.nemeckova@cityestates.cz
+420776261651

Plocha	90 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte pracovat v nádherné vile na Vinohradech? Nabízíme k pronájmu kanceláře o ploše 90 m2. Nabízený prostor se nachází v přízemí rekonstruované vinohradské vily v horní části ulice Benešovská, nedaleko Orionky.

Celé přízemí, které budete mít k dispozici, tvoří 4 samostatné kanceláře, z toho dvě velké kanceláře jsou navíc propojené dveřmi. Dále je zde sklad, zázemí s kuchyňkou a sprchou a samostatné WC. Kanceláře jsou vybaveny novým kancelářským nábytkem.
V přízemí je WIFI, počítačové rozvody, zabezpečení na pult ochrany Sistel. Topení je plynovým kotlem, který vytápí pouze nabízené prostory. Je zde samostatný plynoměr a elektroměr.
Do prostor se vstupuje vlastním bočním vchodem. Udržovanou zahradu můžete využívat k posezení.

K dispozici budete mít ČTYŘI PARKOVACÍ MÍSTA před domem. Prostory jsou ve vyhledávané lokalitě, 100 m od zastávky tramvaje v Korunní ulici a 300 m od metra A Flora.

Kanceláře jsou ve velmi dobrém, udržovaném stavu a jsou ihned k dispozici k pronájmu.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00638**

Nájemné činí 24.000,-Kč/měsíčně, vratná kauce je ve výši dvou nájmů. Plyn a elektřinu budeme převádět na nájemníka. Provize RK je výši 35.000,-Kč+DPH.

Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pro bližší informace či prohlídku prostor nás prosím neváhejte kontaktovat.