Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4312**

PRODEJ BYTU 3+1, 60 m2, Hradec Králové

Písečná, Nový Hradec Králové



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jan Macek
jan.macek@edoreality.cz
+420725648201

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 60 m², balkon a sklepy – Hradec Králové, Písečná

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 60 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Nového Hradce Králové, v ulici Písečná.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu. V roce 2014 prošel kompletní rekonstrukcí a díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor.

K bytu náleží balkon o výměře 2,2 m² a sklepní kóje o výměře 3,3 m². Další sklepní prostor o výměře 2,5 m² je dlouhodobě užíván současnými majiteli.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
- Dispozice 3+1, užitná plocha 60 m².

- Balkon o výměře 2,2 m².
- Sklepní kóje o výměře 3,3 m².
- Další užívaný sklepní prostor o výměře 2,5 m².
- Samostatná koupelna a WC.
- Prakticky řešený úložný prostor s možností umístění vestavěných skříní nebo využití jako komora, kde je aktuálně umístěna sušička.
- Nové rozvody elektroinstalace v bytě.
- Sádrokartonové podhledy na stropech.

TECHNICKÉ INFORMACE A NÁKLADY
- Cihlový bytový dům.
- 4. patro ze 4, bez výtahu.
- Kompletní rekonstrukce bytu v roce 2014.
- Dálkové vytápění – Elektrárna Opatovice.
- Nová elektroinstalace ve společných částech bytového domu.
- Nová střecha bytového domu.
- Fond oprav činí 2 209 Kč měsíčně.
- Osobní vlastnictví.
- Bezplatné parkování na ulici před domem.

VÝBORNÁ LOKALITA A KOMPLETNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST
Jednou z největších předností této nemovitosti je její umístění. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum FUTURUM, které nabízí široké možnosti nákupů, služeb i volnočasových aktivit.

V okolí najdete také zdravotní středisko, potraviny, kavárny, restaurace, školy a školky. Veškerá občanská vybavenost je tak pohodlně dostupná v blízkém okolí.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Zastávka městské hromadné dopravy se nachází jen kousek od domu a zajišťuje dobré spojení s ostatními částmi Hradce Králové.

Byt je připraven k předání dle vzájemné dohody.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.