Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6468**

Prodej chaty 28m2, OV, Malé Březno - okr. Most

Malé Březno



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčičová
marie.jelencicova@orionis.cz
+420 731579550

Zastavěná plocha	28 m²	**Užitná plocha**	45 m²
Plocha parcely	387 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata s vyhřívaným bazénem, pergolou a kompletním zázemím v obci Malé Březno

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete, užijete si léto s rodinou a zároveň budete mít dostatek soukromí i prostoru pro vlastní zahradničení? Právě pro Vás může být tato nabídka skvělou příležitostí.

Nabízíme k prodeji chatu v osobním vlastnictví o užitné ploše 28 m² s vlastním evidenčním číslem, která se nachází v obci Malé Březno. Součástí prodeje je také oplocená zahrada o výměře 359 m², rovněž v osobním vlastnictví.

Samotná chata nabízí příjemné zázemí pro celoroční využití. Najdete zde obývací pokoj s krbem, samostatnou ložnici s dostatkem prostoru na přespání, kuchyňský kout, sprchu a velkou výhodou je také splachovací toaleta. Objekt je připojen na elektřinu. K dispozici je sezónní užitková voda, přičemž její využívání je možné i v zimním období díky zásobním nádržím umístěným ve sklepním prostoru pod chatou.

Chata navíc prošla důležitými úpravami. Má zcela novou střechu a novou fasádu, což představuje příjemný bonus pro budoucího majitele.

To nejzajímavější Vás ale čeká na samotné zahradě. Dominantou je prostorný krytý a vyhřívaný bazén s pískovou filtrací, který

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6468**

Vám umožní užívat si vodní radovánky mnohem déle než jen během horkých letních dnů. Nechybí ani pergola ideální pro posezení s rodinou a přáteli, skleník pro pěstování vlastní zeleniny, dílna a dostatek prostoru pro zahradničení. Na své si přijdou také děti, pro které je zde připravené dětské hřiště.

Celý pozemek je oplocený a nabízí příjemné soukromí i spoustu možností, jak si své volné chvíle užít přesně podle vlastních představ.

Tato nemovitost není jen místem na víkendové přespání. Je to místo, kde můžete trávit léto u bazénu, večery u krbu, společné chvíle s rodinou a odpočinek daleko od každodenního shonu.

Pokud hledáte chatu s vlastním pozemkem, bazénem a nadstandardním zázemím, která Vám nabídne opravdu mnoho možností využití, rozhodně doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.