Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26550**

Prodej bytu 1+1 na klidném místě v docházkové vzdálenosti od parku i MHD v Plzni Doubravce

Ke Špitálskému lesu, Plzeň 4, Plzeň



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
petr@ottereality.cz
+420 603 263 626

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	107 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte byt na okraji Plzně s dobrou dostupností na dálnici D5. Je Vaší prioritou klidné místo s možností rychle se dostat do přírody? V takovém případě je tato nabídka určená přímo pro Vás.

Předmětem nabídky k prodeji je byt s dispozicí 1+1 o celkové ploše cca 42 m2 ve druhém nadzemním podlaží panelového domu na klidném místě v Plzni.

Byt je v původním, ovšem udržovaném stavu a je možné se okamžitě nastěhovat. Nabízí se ovšem i možnost realizovat rekonstrukci a úpravu bytu podle vlastních představ. Uspořádání bytu je praktické. Z prostorné předsíně, kde je botník a šatník,

se vstupuje do každé místnosti zvlášť. Dispozice bytu se skládá z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje a koupelny s toaletou. Byt prošel v roce 2023 částečnou renovací, v rámci, které byla renovována kuchyňská linka, v části bytu položena nová podlahová krytina, a rekonstruována koupelna. Na původní umakartové jádro byly osazeny nové obklady, dlažba a byly instalovány nové zařizovací předměty, resp. masážní sprchový kout. V kuchyni je kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči jako je samostatně stojící plynový sporák s elektrickou varnou troubou a pračka. V kuchyni je prostor pro jídelní kout i úložné prostory. Z chodby je samostatný vstup do obývacího pokoje. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Pokud se budoucí vlastník rozhodne k rekonstrukci, nabízí se začít právě v této části bytu. Na toaletu lze vstoupit jak z předsíně, tak z koupelny. Teplo a ohřev teplé vody zajišťuje dálkové vytápění z plzeňské teplárny. Byt je napojen na všechny sítě. Podlahovou krytinou je laminátová plovoucí podlaha nebo dlažba. Okna jsou plastová. Dům byl rámci rekonstrukce zateplen. Společné rozvody jsou renovované. Do domu je přiveden vysokorychlostní internet, kabelová televize i digitální pozemní vysílání. Dům je klidným místem, společné prostory domu jsou čisté a udržované. K bytu náleží sklepní koje o velikosti cca 1 m2 umístěná v 1. nadzemním podlaží domu, vhodná pro uskladnění sportovních či sezónních věcí. Byt je udržovaný, útulný a působí svěžím dojmem. Parkování je možné přímo před domem na veřejném parkovišti.

Předností této nabídky je především lokalita. Klidné místo v sousedství zeleně. V dnešní době si možnosti pobytu v přírodě všichni více vážíme a bydlení v blízkosti parků, lesa či sportovišť je vyhledávané. Tento byt se nachází přesně na takovémto místě nedaleko parku. V okolí je veškerá infrastruktura jako jsou škola, školka, obchody, pošta, dopravní napojení MHD do centra města. Nejen výše uvedené může být předpoklad pro klidné a spokojené bydlení. Byt nabízí díky své dispozici a umístění možnost užívání všem věkovým skupinám a díky tomu je vhodný i jako investice k pronajímání.
V případě Vašeho Zájmu nás neváhejte kontaktovat, předáme Vám podklady a zajistíme prohlídku.