Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3720**

Pronájem bytu 2+kk, balkón, garážové stání - Hradec Králové, Třebeš

Labská louka, Třebeš, Hradec Králové



15 500 Kč
za měsíc

+ 4.000 Kč energie



Vyřizuje
Ing. Lukáš Rejfek
rejfek@donetta.cz
+420 774 200 456

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové, ul. Labská louka. Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem. Výměra bytu činí cca 51 m2 + prostorný balkón cca 6 m2. Dispozice: vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkónem, ložnice. K bytu náleží komora na patře a garážové stání pod domem.
V bytě se nachází kuchyňská linka s elektrospotřebiči: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednička a jídelní stůl + 4 židle. V ložnici je manželská postel, šatní skříň a komoda. Dále je k dispozici šatní skříň na chodbě. Některé zařízení je možné odstěhovat (jídelní stůl, židle, manželská postel, komoda).
Ohřev vody a vytápění dálkové (Opatovice). Byt nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost v místě. Měsíční nájemné činí 15.500,- Kč + cca 4.000,- Kč zálohy na energie. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce)

ve výši 20.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od prosince.