Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452485**

Stylový Mezonet 4+kk 99 m², Kounov

Kounov



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Pončík
jakub.poncik@re-max.cz
+420732356045

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	99 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonetový byt 4+kk v rekonstruovaném statku|Kounov

Moderní bydlení v rustikálním stylu, které spojuje kouzlo historie s komfortem současné doby.

Hledáte bydlení s osobitým charakterem, velkorysým prostorem a atmosférou, kterou běžné novostavby nenabídnou? Místo, kde se původní architektura snoubí s moderními technologiemi, kde vás okouzlí kachlová kamna, zachované trámy a originální schodiště?
Právě takový domov nabízí tento mezonetový byt v citlivě rekonstruovaném historickém statku v Kounově u Rakovníka.

PENB: A – MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÉ BYDLENÍ

Velkou předností nemovitosti je moderní technické vybavení, které klade důraz na energetickou efektivitu a hospodárný provoz.
ENERGETICKÁ TŘÍDA PENB: A
Vytápění tepelným čerpadlem
Fotovoltaická elektrárna
Podlahové vytápění
Vlastní bojler pro ohřev vody
Využití dešťové vody pro splachování toalety
Veřejný vodovod a kanalizace

MEZONET S NEZAMĚNITELNOU ATMOSFÉROU
Byt se nachází v patře a nabízí dvě obytné úrovně propojené originálním schodištěm vyrobeným na zakázku. Dominantou interiéru jsou zachované původní opukové stěny, dřevěné trámy a stylová kachlová kamna. Krásné osvětlení obývacího prostoru podtrhuje jedinečnou atmosféru tohoto bydlení. Milovníci kombinace dřeva, kamene a moderních prvků si zde rozhodně přijdou na své.

Dispozice bytu:
Spodní úroveň nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a přípojkou na pračku a samostatnou toaletu s umyvadlem.

V horní úrovni se nacházejí další dvě ložnice, druhá koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem a chodba s praktickým úložným prostorem. Součástí bytu je kuchyňská linka s kompletní sadou vestavěných spotřebičů.

REZIDENČNÍ BYDLENÍ S PLÁNOVANÝM ZÁZEMÍM PRO RELAXACI
Parkovací stání je již zahrnuto v kupní ceně. Do budoucna bude možné dokoupit také garážové stání.
Dalším plánovaným benefitem celého projektu je společná sauna a bazén. Po jejich vybudování nabídnou rezidentům další možnosti odpočinku a relaxace přímo v areálu.

KOUNOV – KLID VENKOVA A KRÁSNÁ PŘÍRODA
Obec nabízí základní školu s devíti ročníky, mateřskou školu, čerpací stanici a sokolovnu s velkým sálem.
Kounov žije bohatým společenským životem. Milovníky přírody potěší okolní lesy, údolí Džbán a známé Kounovské kamenné řady.

Dopravní dostupnost:
5 minut k dálnici R6
Přibližně 30 minut od Prahy
Rakovník cca 16 km
Žatec cca 16 km
Louny cca 16 km

BYDLENÍ, KTERÉ MÁ SVŮJ PŘÍBĚH
Mezonet nabízí spojení historického charakteru, rustikálního stylu, moderního vybavení a energeticky úsporných technologií. Tři samostatné ložnice, dvě koupelny a vlastní parkovací stání vytvářejí příjemné zázemí.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:
Dispozice: 4+kk
Plocha: 99 m²
Mezonetový byt v patře
Kachlová kamna
Schodiště vyrobené na zakázku
Tepelné čerpadlo a fotovoltaika
Podlahové vytápění
PENB: A
V bytě budou ještě probíhat drobné rekonstrukce a dodělávky. Předpokládaná možnost nastěhování do
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.