Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00453**

Zcela nový byt 2+kk s balkonem, komorou a garážovým stáním.

Ke stadionu, Kladno



21 000 Kč
za měsíc

+ 5000 Kč záloha na služby a energie



Vyřizuje
Ivana Luštincová
ivana@ivanalustincova.cz
+420608191315

Číslo jednotky	206	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	57 m²	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Výše vratné kauce**	26000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu právě dokončený nadstandardně vybavený byt 2+kk v novostavbě o ploše 53,2 m² + balkón 4,7 m², 3. NP + komora přímo na patře bytu. Dům je s výtahem, okna bytu jsou orientována na Z, do klidné části ve vnitrobloku, zajišťující příjemný výhled.
V ceně nájmu je i garážové stání a komora přímo na patře bytu.
Moderní rezidenční projekt je vybaven fotovoltaikou na střeše a parkovým posezením ve vnitrobloku.
Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, sklokeramickou indukční varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným prostorným mrazákem, vestavnou mikrovlnnou troubou a digestoří.
Fotografie kuchyňské linky jsou pouze ilustrativní, kvalita bude odpovídat lince na fotografii. Promanímatel zajistí jídelní stůl a 2 židle.
V obývacím pokoji bude bílá sestava pod TV + sada závěsných skříněk, v chodbě šatní skříně, věšáková stěna, zrcadlo. V ložnici vysoké šatní skříně (lze dodat manželskou postel (viz. foto). Koupelna s prostorným sprchovým koutem a pračkou.
V oknech a balkonových dveřích jsou žaluzie. Na balkóně balkónová křesla se stolkem.
Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely. Možnost kabelové TV.
Vysoký standard bytu s velkoformátovými obklady RAKO Betonico, kvalitní sanitou a bateriemi, odolnou plovoucí podlahou, dveřmi Sapeli, videotelefonem, bezpečnostními vstupními dveřmi NEXT, tř. 3, izolačními trojskly.

Obyvatelům je k dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol.

Výborná dopravní dostupnost na dálnici. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno – s přímým spojením do Prahy.
Byt se nachází v lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města.
Okolí domu kombinuje městský komfort a bezprostřední kontakt s přírodou. V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy.
Byt je k dispozici od 1. 12. 2026, možnost nastěhování již od 23. 11. 2026.