Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120599**

Prodej byt 2+kk, 47m²

V zahradách, Praha 8, Libeň, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Görner DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	47 m²	**Celková podlahová plocha**	47 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít klid, dostatek zeleně v okolí a přitom město na dosah ruky? Nabízím vám ideální kombinaci pohodového bydlení a skvělé dostupnosti.

Tento byt, který je součástí projektu V Zahradách 17 v Pražské Libni o dispozici 2+KK, podlahové ploše 47,4 m2 se nachází v prvním podzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Rekonstrukce společných prostor byla právě dokončena. K bytu náleží zahrádka o výměře 67,1 m2 v klidném vnitrobloku.

Lokalita nabízí vše, co si k pohodlnému městskému životu můžete přát.

Skvělá dopravní dostupnost
MHD, tramvajová zastávka Vosmíkových - méně než 2 minuty pohodlné chůze. Cesta do kanceláře v Karlíně zabere přibližně 13 minut a do centra města se dostanete za 20 minut. Nájezd na Pražský okruh - 2 minuty.

Výborná občanská vybavenost
Školy, školky, hřiště, sportoviště, lékárny, obchody, nebo nemocnici Bulovka, tohle vše najdete v docházkové vzdálenosti od vašeho nového bytu.

Příroda a dostatek zeleně
Prosecké skály, Prosecká vinice, nebo park Pod Korábem, to jsou místa v okolí, kde si odpočinete od městského shonu a načerpáte nové síly.

Tenhle projekt je ideální pro jednotlivce, páry, nebo mladé rodiny hledající příjemné bydlení v klidu, přesto na dosah centra. Případně pro investora, který dobře rozumí síle stabilní a vhodně zvolené lokality.

Líbí se vám tento projekt, tak se mi ozvěte, rád se vám budu věnovat.

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120599.