Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-03167**

Prodej, investiční apartmán 3+kk, 70m2 + 6m2 balkon A + 5m2 balkon B + 3m2 sklep - Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou



7 990 000 Kč

za nemovitost

+ 400 000 Kč kryté parkovací stání, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje
Jitka Chytilová
chytilova@jochmann.cz
+420 725 585 533

Zastavěná plocha	85 m²	**Užitná plocha**	85 m²
Plocha parcely	85 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Typ zařízení	Hotel	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	118 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi vkusně a kompletně zařízený mezonetový apartmán se dvěma balkony, který se nachází v 2.patře oblíbeného resortu Korzo Lipno, přímo v centru Lipna nad Vltavou.
Apartmán nabízí dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu, dva balkony a sklepní kóji. V obou ložnicích je instalována klimatizace, nechybí venkovní žaluzie a vytápění lze pohodlně ovládat na dálku.
Dominantou apartmánu je obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, který nabízí krásný výhled na Lipenskou přehradu a okolní krajinu. Druhý balkon náleží k jedné z ložnic a poskytuje další příjemné místo k odpočinku.
Apartmán se prodává kompletně vybavený a zařízený, včetně kuchyňského vybavení, nábytku a dalšího zařízení. Je tak připravený k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic.
Velkou předností je výborná poloha přímo v centru Lipna. Hlavní promenáda s restauracemi, kavárnami a obchody je v bezprostřední blízkosti, písečná pláž je vzdálena přibližně 300 m a lyžařské středisko Kramolín cca 500 m.

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-03167**

Lipno nabízí celoroční možnosti sportovního i relaxačního vyžití – v létě koupání, cyklistiku, inline bruslení, turistiku a vodní sporty, v zimě lyžování a běžkaření.
K apartmánu náleží prostorná sklepní kóje. Kryté parkovací stání přímo v domě je možné dokoupit za cenu 400 000 Kč.

Apartmán představuje nejen ideální místo pro vlastní rekreaci, ale také atraktivní investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu. Díky možnosti krátkodobého turistického pronájmu nabízí zajímavé zhodnocení investovaných prostředků s předpokládaným čistým ročním výnosem 6 % po odečtení veškerých provozních nákladů.
Spojuje tak komfort vlastního rekreačního zázemí s výhodou dlouhodobě zajímavé investice.

V případě zájmu o pokračování v zavedeném systému krátkodobého pronájmu je možné převzít také stávající webové stránky a profil na rezervační platformě Booking.com, včetně dosavadní klientské základny a získaných hodnocení hostů. Nový majitel tak může plynule navázat na již fungující provoz a využít vybudované online prezentace i dosavadní reputace apartmánu.
Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají stylový apartmán u Lipna s výbornou polohou, krásnými výhledy a možností okamžitého využití.
K dispozici po dohodě. Doporučujeme!