Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120428**

Pronájem byt 2+kk, 40m²

V zahradách, Praha 8, Libeň, Praha



21 900 Kč
za měsíc

Měsíční zálohové platby - 2.250,- Elektřinu si zájemce převádí na sebe.



Vyřizuje
Michal Görner DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení v srdci Libně | 2+kk | Rezidence V Zahradách 17

Bydlet v Praze, mít vše potřebné na dosah a přitom si doma užívat skutečný klid? Přesně takové bydlení nabízí rezidence V Zahradách 17 v pražské Libni.

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 39,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem.

Byt zaujme příjemnou atmosférou, vysokými třímetrovými stropy a okny orientovanými na severozápad do klidného vnitrobloku. Právě díky této orientaci si zde můžete užívat soukromí a odpočinek bez bezprostředního ruchu městských ulic.

Bydlení s charakterem a moderním komfortem

Rezidence V Zahradách 17 spojuje kouzlo tradiční pražské architektury s pohodlím současného bydlení. Dům prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování jeho původního charakteru i modernizaci technického zázemí.

Výsledkem je příjemné bydlení v elegantním činžovním domě, který má vlastní atmosféru a nabízí komfort, který od svého

nového domova očekáváte.

Libeň, která vás příjemně překvapí

Jednou z největších předností této adresy je její poloha. V bezprostředním okolí najdete vše, co potřebujete ke každodennímu životu – obchody, restaurace, kavárny, služby, sportoviště i zdravotnická zařízení.

Tramvajová zastávka Vosmíkových je vzdálena necelé dvě minuty chůze. Do Karlína se dostanete přibližně za 13 minut a do centra Prahy zhruba za 20 minut.

A když budete chtít na chvíli uniknout městskému tempu? Stačí vyrazit na procházku k Proseckým skalám, Prosecké vinici nebo do parku Pod Korábem. Zeleň a místa k odpočinku máte doslova za rohem.

Pro koho je byt ideální?

Pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení, ocení charakter zrekonstruovaného domu a chtějí mít centrum Prahy pohodlně na dosah.

Pokud hledáte domov, kde se budete rádi vracet po náročném dni, přijďte se přesvědčit osobně.

Rád vám byt představím na prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120428.