Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452481**

Stylový byt 3+kk s terasou v rekonstruovaném statku 65 m², Kounov

Kounov



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Pončík
jakub.poncik@re-max.cz
+420732356045

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v rustikálním stylu, které spojuje kouzlo historie s komfortem současné doby.

Hledáte bydlení, které má osobitý charakter, příjemnou atmosféru a něco navíc? Místo, kde se rustikální styl s původními opukovými stěnami a dřevěnými trámy přirozeně snoubí s moderním vybavením a technologiemi pro úsporný provoz? Kde si můžete užívat klid venkova, vlastní terasu a pohodlí současného bydlení?

Právě takový domov na vás čeká v Kounově u Rakovníka, v rámci zdařilého projektu citlivé rekonstrukce historického statku, který byl přeměněn na příjemné rezidenční bydlení.
Nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk a ploše 65 m², situovaný v přízemí. Jeho předností je vlastní terasa, moderní vybavení a

především nezaměnitelná atmosféra, kterou běžné novostavby nabídnout nedokážou.

PENB: A – MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÉ BYDLENÍ
Jednou z největších předností této nabídky je moderní technické řešení s důrazem na energetickou efektivitu a hospodárný provoz.

ENERGETICKÁ TŘÍDA PENB: A
Technologické vybavení zahrnuje:
Tepelné čerpadlo
Fotovoltaickou elektrárnu
Podlahové vytápění
Vlastní bojler pro ohřev vody
Využití dešťové vody pro splachování toalety
Veřejný vodovod a kanalizaci
Kombinace moderních technologií, fotovoltaiky a využívání dešťové vody přináší komfortní bydlení s důrazem na energetickou úspornost a hospodárný provoz.

KDYŽ SE RUSTIKÁLNÍ STYL POTKÁ S MODERNÍM KOMFORTEM
Jedinečný charakter interiéru podtrhují zachované původní opukové stěny a dřevěné trámy, které připomínají historii původního statku. Právě spojení tradičních materiálů s moderním pojetím bydlení vytváří příjemné a originální prostředí. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s kompletní sadou vestavěných spotřebičů. Byt je dokončený a připravený k okamžitému nastěhování.

REZIDENČNÍ AREÁL S PLÁNOVANÝM ZÁZEMÍM PRO RELAXACI
Součástí projektu je vlastní parkovací stání pro každou bytovou jednotku. Do budoucna se počítá také s možností dokoupení garážového stání.
Dalším plánovaným benefitem je společná sauna a bazén. Po jejich vybudování budou moci rezidenti využívat další možnosti relaxace a odpočinku přímo v areálu.

KOUNOV – MÍSTO, KDE MÁ VENKOVSKÝ ŽIVOT SVÉ KOUZLO
Kounov nabízí příjemné prostředí pro každodenní život, blízkost přírody i základní občanskou vybavenost.
V obci najdete základní školu s 1.–9. ročníkem, mateřskou školu se dvěma třídami, čerpací stanici a sokolovnu s velkým sálem.
Milovníky přírody potěší okolní lesy, údolí Džbán a známé Kounovské kamenné řady.

Dopravní dostupnost:
Přibližně 5 minut k dálnici R6
Přibližně 30 minut od Prahy
Rakovník cca 16 km
Žatec cca 16 km
Louny cca 16 km

ZÁKLADNÍ INFORMACE:
Dispozice: 3+kk
Plocha: 65 m²
Umístění: přízemí
Vlastní terasa
Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
Tepelné čerpadlo a fotovoltaika
Podlahové vytápění
Vlastní bojler
Dešťová voda pro splachování
Veřejný vodovod a kanalizace
PENB: A – MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÉ BYDLENÍ
Parkova
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.