Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92559**

Pronájem, byty/2+kk, 53 m2, Železná 3057/4, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92559]

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 52,90m2 + balkon 5,72 m2 z jedinečného projektu Triangl Park Plzeň. Bytová jednotka ve stylu Family Home je umístěna v 2. patře z celkových 4 a je členěna na vstupní chodbu, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, ložnici, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je vstup na balkon.

K bytu náleží úložná kóje na patře.

Projekt Triangl Park Plzeň představuje unikátní koncept rezidenčního bydlení v Jižní části Plzně – Bory, který propojuje výhody moderní městské čtvrti s pohodlím rezidenčního bydlení. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra Plzně, na dálnici D5 i do zaměstnání v business zóně Borská pole, kde najdete širokou nabídku obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren i dalších služeb, stejně jako možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Nechybí ani školy, školky a zastávky městské hromadné dopravy. Lokalita tak nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život s výhodami městského bydlení.

Měsíční náklady:
nájemné: 17 000 Kč
zálohy na služby: 2924 Kč
zálohy na elektřinu: 1500 Kč a převádí se na nájemce
kauce: 34 000 Kč
provize: 20 570 Kč včetně DPH