Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-94728**

Pronájem bytu 1+1 41 m², Brno - Židenice

Stará osada, Brno-Židenice, Brno



16 000 Kč
za měsíc

+ 3500Kč záloha, + kauce, + provize RK



Vyřizuje
Ing. Martina Rovnerová
rovnerova@riff.cz
+420 775 172 860

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	78 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, Brno-Židenice, ul. Stará osada

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1, který se nachází v 10. patře z 12 v zatepleném bytovém domě se dvěma výtahy na ulici Stará osada v Brně-Židenicích.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s krásným otevřeným výhledem do okolí. Díky umístění ve vyšším patře je dostatečně světlý a zároveň poskytuje příjemný pocit soukromí. Východní orientace oken je výhodou zejména v letních měsících, kdy byt není vystaven intenzivnímu odpolednímu slunci a tolik se nepřehřívá. K většímu tepelnému komfortu přispívají také předokenní žaluzie.

Pokoj má 18,5 m², kuchyně 12 m². Kuchyně je vybavena sporákem a digestoří, lednicí a pračku je možné do bytu doplnit dle dohody. Byt má plastová okna a díky zateplení domu také nízké náklady na vytápění. V chodbě je věšák, zrcadlo a prostor pro

skříň. K dispozici je sklepní kóje.

CP: 40,3 m² + 1,7 m² + lodžie 3,75 m²
Cena: 16 000 Kč + záloha na energie 3 500 Kč
+ provize, +kauce
PENB: "C"

Volný ihned.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dopravní uzel Stará osada, konečná tramvají a zastávky dalších linek MHD, které zajišťují pohodlné spojení do centra Brna i dalších částí města. V okolí je rovněž dostupná občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby, ideálně pro pracující pár nebo studenty. Prosíme bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.