Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3316**

Prodej bytu, 3+1, 75 m²

Budějovická, Praha 4, Krč, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Socha
karel.socha@mysakreality.cz
+420608984244

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	75 m²	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 75 m² + sklep 4 m² – Praha 4, Budějovická
Hledáte prostorné rodinné bydlení v širším centru Prahy, kde budete mít vše potřebné doslova na dosah? Byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, bez nutnosti dalších rekonstrukcí? V Budějovické ulici, na půli cesty mezi Pankrácí a Budějovickou, vám nabízíme byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 75 m² a sklepem o velikosti dalších 4 m².
Byt se nachází v 2. patře bytového domu s výtahem a je v osobním vlastnictví. Nabízí praktickou rodinnou dispozici 3+1, tedy tři samostatné obytné pokoje, oddělenou kuchyni, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.
Byt prošel rekonstrukcí zahrnující v pokojích dřevěné parkety, elektroinstalaci, koupelnu i kuchyni. Je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.
Velkou výhodou je orientace na dvě světové strany. Jihozápadní okna směřují do klidnější rezidenční části za domem, severozápadní do Budějovické ulice. Díky velkým plastovým oknům má byt dostatek denního světla.
Součástí vybavení je kuchyňská linka s plynovým sporákem, velká vestavěná skříň v ložnici a další vestavěné skříně v chodbě.
Vytápění bytu zajišťuje plynová kotelna v domě,teplou vodu plynový kotel v bytě. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 4 m².
Budějovická a Pankrác patří mezi nejlépe vybavené a dopravně dostupné části Prahy 4. Bydlet právě zde znamená mít vše potřebné pro pohodlný rodinný život v pěší vzdálenosti. Obchodní centrum DBK, supermarkety, restaurace, školy, školky,

zdravotnická zařízení, dětská hřiště i sportoviště.
Přestože samotná Budějovická ulice patří mezi rušnější městské komunikace, stačí se vydat za dům směrem k Zelené lišce a Na Strži, kde začíná podstatně klidnější rezidenční oblast s množstvím zeleně, parků a ulic bez výraznější tranzitní dopravy.
Velkou předností této adresy je a do budoucna ještě více bude dopravní dostupnost. Již dnes máte v pěší vzdálenosti dvě stanice metra C – Budějovickou a Pankrác, odkud se během několika minut dostanete do centra Prahy. A právě Pankrác se stane také významným přestupním uzlem nové linky metra D, která propojí tuto část Prahy s jižními městskými čtvrtěmi. Díky tomu získá celá lokalita další důležitý dopravní rozměr.
Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na magistrálu, Jižní spojku a dálnici D1, odkud lze pokračovat i směrem na další hlavní dálniční tahy.
Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.