Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120573**

Prodej pozemek Zahrada, 441m²

Hradec Králové



1 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Shejbalová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	441 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno začíná zpěvem ptáků a každodenní starosti zůstávají za brankou. Místo, kde si můžete vypěstovat vlastní ovoce a zeleninu, odpočívat na čerstvém vzduchu nebo jen tak užívat chvíle s rodinou a přáteli. Právě takové místo na vás čeká v oblíbené zahrádkářské osadě U Labe v Hradci Králové, v městské části Plácky.

Dovoluji si vám nabídnout k prodeji zděnou rekreační chatku stojící na vlastním pozemku, spolu s navazující zahradou. Celková výměra činí 441 m², a poskytuje tak dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i příjemné letní posezení.

Zděná chatka o výměře 16 m² nabízí jednu obytnou místnost s kuchyňským koutem. Je celá podsklepená, takže nechybí praktický prostor pro uskladnění úrody, nářadí ani zahradního vybavení. Součástí je také zastřešený vstupní prostor, který rozšiřuje možnosti využití chatky.

V chatce byly v roce 2022 provedeny nové elektrické rozvody, střecha je 15 let stará. Objekt je v udržovaném, převážně původním stavu a nabízí příležitost upravit si interiér podle vlastních představ.

Na zahradě najdete ovocné stromky a praktickou kůlnu. Ať už toužíte po vlastních záhonech, odpočinku s knihou nebo zahradním posezení s přáteli, můžete si zde vytvořit své malé soukromé království.

V osadě je k dispozici společný rozvod užitkové vody, jehož odběrné místo se nachází u hranice pozemku. Voda není zavedena přímo do chatky a na zimní období se vypíná.
Majitelé zahrádek mohou využívat společné suché toalety a společenský objekt s klasickým WC, pitnou i teplou vodou.

Výhodou je možnost příjezdu automobilem až k zahrádce během sezóny. V zimním období je vjezd vozidel do osady omezen, pěší přístup však zůstává zachován.

A protože některá místa nejsou jen nemovitostí – jsou příležitostí vytvořit si vzpomínky, ke kterým se budete rádi vracet. Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120573.