Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120585**

Prodej pozemek Bydlení, 1330m²

Přerov



4 508 700 Kč
za nemovitost

vč. provize, vč. právního servisu



Vyřizuje
Lukáš Václavek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	1330 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si vlastní dům u lesíka, minimum sousedů, zahradu obklopenou vzrostlou zelení a rybníček pár kroků od domu. V Penčicích u Přerova najdete místo pro svůj budoucí domov v blízkosti přírody a přitom s dobrou dostupností do Přerova i Olomouce.

Nabízíme možnost koupě jedné ze dvou připravovaných parcel, které vzniknou rozdělením pozemku o celkové výměře 2 661 m². Uváděná výměra přibližně 1 330 m² je orientační. Konečné výměry a hranice jednotlivých parcel budou upřesněny podle geometrického plánu.

Chcete ještě více prostoru a soukromí? Koupit můžete i celý pozemek o výměře 2 661 m².

Prostor pro Váš dům:
Pozemek se podle územního plánu nachází v ploše smíšené obytné všeobecné – SU, která umožňuje výstavbu rodinného domu. Nabízí prostor pro bydlení se zahradou, terasou a zázemím podle Vašich představ. Územní plán stanovuje minimální podíl zeleně na terénu 30 %.

Aktuálně probíhají povolené terénní úpravy, jejichž cílem je výškové srovnání pozemku s příjezdovou cestou. Navážka je hutněna po vrstvách a po dokončení bude provedena statická zatěžovací zkouška.

Pro každou z budoucích parcel se počítá s vlastním vjezdem z přilehlé silnice. Na stávající pozemek jsou přivedeny elektřina, voda a kanalizace s dostatečnou kapacitou pro obě budoucí parcely. Podél jeho hranice se silnicí vede také plynovod.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120585**

Přiložené vizualizace ukazují možné využití pozemku při koupi celku i při rozdělení pro dva domy. Slouží pro představu, nejde o schválený projekt.

Místo, které má své okolí už dnes:
Vzrostlé stromy, nedaleký rybníček a minimum sousedů dávají tomuto místu jiný charakter než satelitní zástavbě. Při návrhu domu můžete zahradu, terasu a obytné místnosti orientovat směrem k zeleni na jihovýchod, zatímco příjezd a parkování umístit na stranu k silnici.

Vše potřebné v dosahu:
V létě můžete využít místní koupaliště, během roku vyrazit na procházku nebo na kolo do okolní krajiny. Na posezení můžete zajít do Hostince U Kapličky nebo navštívit nedalekou Hospůdku ve stodole. Penčice mají také autobusové spojení směrem na Přerov a Tršice.

Přibližně 5 minut autem vzdálené Tršice nabízejí obchod, mateřskou a základní školu i zdravotní středisko. Další školky, školy, obchody, zdravotní péči, sportovní a kulturní vyžití najdete v Přerově a Olomouci. Za běžného provozu počítejte orientačně s 15 minutami autem do Přerova a 20 minutami do Olomouce.

Zaujalo Vás toto místo? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Součástí nabídky je také možnost bezplatné konzultace financování, rádi vám pomůžeme najít nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120585.