Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6471**

Prodej bytu 2+1, OV, Jirkov, ul. Generála Svobody

Generála Svobody, Jirkov



2 771 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Rákos Jelenčičová
marie.jelencicova@orionis.cz
+420 731579550

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost s již zajištěným pravidelným příjmem? Právě tato nabídka by Vás mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který byl prakticky upraven na 3+1. Celková podlahová plocha činí 62,2 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v klidné lokalitě.

Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu a její velkou předností jsou dlouhodobí nájemníci, kteří v bytě již bydlí. Nový majitel tak může navázat na stávající pronájem a získat investiční nemovitost s pravidelným příjmem od prvního dne.

Aktuální čisté nájemné činí 10 462 Kč měsíčně. Celková měsíční platba nájemníků včetně záloh na služby je 14 515 Kč.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 799 Kč.

Díky stávajícím nájemníkům, prakticky upravené dispozici a osobnímu vlastnictví představuje byt zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s již fungujícím pronájmem.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6471**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu další podrobnosti.