Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-120574**

Pronájem komerční Kanceláře, 30m²

U Svitavy, Brno-Černovice, Brno



18 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje
Ing. Zdeněk Adamec
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k podnájmu dva samostatné kancelářské prostory o výměře 13,7 m² a 16,3 m² se společným zázemím v přízemí novostavby administrativní budovy na ulici U Svitavy v Brně – Černovicích. Prostory nabízí k podnájmu zavedená firma působící v oblasti autodopravy, která je nájemcem části budovy. Velkou předností je moderní provedení, bezbariérový přístup a především výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnice D1 a D2.

Podnájem zahrnuje dvě samostatné kanceláře o ploše 13,7 m² a 16,3 m². Společně s hlavním nájemcem jsou podnájemci k dispozici také společné prostory tvořené chodbou o ploše 19 m², vybavenou kuchyňkou 4,6 m² a sociálním zázemím o ploše 7,8 m² se samostatnými dámskými a pánskými toaletami.

Budova je zcela nově postavená a jedná se tak o první užívání prostor. Kanceláře jsou vybaveny kvalitním systémem klimatizace LG, který zajišťuje vytápění i chlazení s možností elektrického ovládání. Komfort během celého roku dále zvyšují elektricky ovládané venkovní žaluzie. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do budovy.

Po dohodě je možné zajistit také pronájem parkovacího místa přímo u objektu.

Výraznou předností nabídky je lokalita na adrese U Svitavy 8/3, Brno – Černovice. Umístění nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Brna a především rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a dálnice D1 a D2. V okolí je zároveň dostupná potřebná občanská vybavenost a služby.

Prostory jsou vhodné zejména pro menší firmu, obchodní zastoupení, administrativní či poradenskou činnost nebo podnikatele,

kteří hledají moderní kancelářské zázemí v nové budově s výbornou dopravní dostupností.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120574.