Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120579**

Prodej Rodinný dům, 250m²

Vojtíškova, Lázně Bělohrad



5 988 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	250 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný historický dům z roku 1907, který se nachází v ulici Vojtíškova v lázeňském městě Lázně Bělohrad, přibližně 10 minut chůze od lázní.

Nemovitost s podlahovou plochou přibližně 250 m² nabízí zajímavé možnosti využití, ať už pro vícegenerační bydlení, propojení bydlení s podnikáním, nebo jako investiční příležitost.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 371 m². Jedná se o zděnou, dvoupodlažní stavbu, která je částečně podsklepená a v současné době rozdělena na dvě bytové jednotky. V přízemí se nachází byt o dispozici 4+1, v patře pak druhá bytová jednotka o dispozici 5+1. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která budoucím majitelům umožní přizpůsobit jeho podobu i uspořádání vlastním potřebám.

Z původních stavebních prvků se dochovalo například kamenné schodiště z pískovcových stupňů, prkenné podlahy nebo dveřní zárubně, které připomínají historii domu. Další prostor poskytuje půda a sklep. Součástí nemovitosti je také dílna se zastavěnou plochou 41 m² a garáž o zastavěné ploše 22 m².

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění je v současnosti zajištěno pouze v horním podlaží prostřednictvím plynového etážového topení, ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek.

Lázně Bělohrad jsou příjemným lázeňským městem v podhůří Krkonoš, které nabízí klidné prostředí pro život, potřebnou občanskou vybavenost a blízkost přírody. Město je známé svou dlouholetou lázeňskou tradicí a léčebnými slatinnými lázněmi. K

oblíbeným místům patří lázeňský park Bažantnice, který láká k procházkám a odpočinku. Okolní krajina nabízí možnosti pěší turistiky, cyklistiky i výletů do Podkrkonoší a Českého ráje.

Výhodou je také dopravní dostupnost okolních měst, například Nové Paky, Jičína, Hořic nebo Dvora Králové nad Labem, a to jak autem, tak veřejnou dopravou.

Poloha v lázeňském městě, docházková vzdálenost od lázní a velkorysé vnitřní prostory dávají této nemovitosti zajímavý potenciál. Dům může po rekonstrukci nabídnout komfortní bydlení pro větší rodinu či více generací, případně prostor pro kombinaci bydlení a podnikatelských aktivit.

Pokud hledáte nemovitost s historií, dostatkem prostoru a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, ráda Vám ji osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120579.