Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120578**

Prodej Rodinný dům, 228m²

Nová Čtvrť, Mutěnice



8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje
Martin Veverka
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	228 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům s investičním potenciálem v srdci vinařské obci Mutěnice.
Hledáte nemovitost a investiční příležitost, která vám bude vydělávat od prvního dne a nebo prostorné vícegenerační bydlení či prostory pro podnikání? Právě jste ji našli.

Tento prostorný rodinný dům v oblíbených Mutěnicích je aktuálně úspěšně využíván jako ubytování v apartmánech s celkovou kapacitou až 26 lůžek. Nabízí tak ideální kombinaci investice a komfortního bydlení v turisticky vyhledávané oblasti.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nová střecha (2020), plastová okna (2010) a kompletní modernizace v roce 2022. Díky tomu je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších větších investic.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky:
• tři samostatné apartmány s moderně zařízenou kuchyňskou linkou, klimatizací a vlastní koupelnou vč. WC
• prostorná garáž
• sklep využitelný jako dílna
• zastřešená letní kuchyně se zázemím, grilem a posezením
• bazén s tepelným čerpadlem
• pohodlné parkování až pro 6 vozidel

Součástí nemovitosti je také stylový kvelbený vinný sklep, který podtrhuje jedinečný charakter domu a nabízí ideální zázemí pro posezení s přáteli či hosty. Další místnosti lze využít jako kosmetický salon, společenskou místnost, hernu nebo zázemí pro

hosty.

Dům je napojen na tyto inženýrské sítě – voda, elektřina, veřejná kanalizace.
Celková plocha pozemku je 633 m2.

Velkou výhodou je poloha – Mutěnice patří mezi vyhledávané vinařské lokality, obklopené vinicemi, cyklostezkami a vinařskými stezkami. Nemovitost tak nabízí stabilní poptávku po krátkodobém pronájmu ze strany turistů, cyklistů i milovníků vína.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení, investici či podnikání. Pokud hledáte nemovitost, která dává ekonomický smysl a zároveň má atmosféru, kontaktujte realitního makléře a sjednejte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120578.