Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120571**

Prodej Rodinný dům, 145m²

Ústí, Stará Paka



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Hornych
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	93 m²
Užitná plocha	145 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout velmi pěkný a prakticky řešený rodinný dům v srdci lesů na pomezí Českého ráje a Krkonoš.

Dům byl kolaudován v 80. letech a nachází se v dobrém technickém stavu. Je napojen na obecní vodovod, současně lze využívat také vlastní studnu. Plynová přípojka je přivedena přímo k hranici pozemku před domem.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný ve sklepě. Součástí prodeje jsou rovněž zásoby briket přibližně na dvě topné sezóny.

Nemovitost nabízí dispozici 4+1 s možností jednoduché úpravy a rozšíření až na 6+1, což poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. Další variantou je vybudování druhé bytové jednotky.

Z přízemí je přímý vstup přes terasu na udržovanou, oplocenou zahradu o výměře 138 m², která navazuje na les a nabízí maximální soukromí i příjemné prostředí pro odpočinek. Před domem se nachází druhá oplocená zahrada o rozloze 300 m², na které je umístěn skleník, kůlna a záhony pro pěstování vlastních plodin.

Velkou výhodou je také výborná dostupnost okolních měst s kompletní občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi:

Stará Paka – 3 km
Lomnice nad Popelkou – 8 km
Nová Paka – 9 km
Jičín – 15 km

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství zajímavých míst v okolí, jako jsou Sýkornické vodopády, hrad Kumburk či rozhledna Kozinec. Okolní rozlehlé lesy navíc nabízejí ideální podmínky pro procházky, turistiku i houbaření.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit výhodné financování.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte jedinečnou atmosféru této nemovitosti i jejího okolí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120571.