Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120569**

Prodej Rodinný dům, 112m²

Němčice



9 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Mrňák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	112 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4kk z roku 2008 na rohovém pozemku o celkové velikosti 417 m² v klidné rezidenční čtvrti obce Němčice. Obec leží asi 6 km od Pardubic, přímo pod Kunětickou horou. Dům s užitnou plochou 112 m² je ideální pro rodinu, která chce bydlet v klidu a v přírodě, a přitom mít město na dosah.

V přízemí se nachází prostorné zádveří s vestavěnou skříní, samostatné WC a chodba se schodištěm do patra. Z chodby se volně vstupuje do světlého obývacího pokoje (24 m²) s prosklenou stěnou a východem na terasu a do zahrady. Obývací pokoj je propojen s kuchyní a jídelnou (13,8 m²). Kuchyňská linka je vybavena s vestavěnými spotřebiči: plynovou varnou deskou, troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a chladničkou s mrazákem.

V podkroví jsou tři neprůchozí pokoje o velikosti 12, 14 a 15 m². Dva z nich mají francouzská okna, všechny jsou prosvětlené střešními okny. Koupelna (10,8 m²) má rohovou vanu, umyvadlo se skříňkou, WC a místo pro pračku a sušičku.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s rozvody do podlahového topení a radiátorů.

Udržovaná zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři je oplocená a od okolí ji odděluje vzrostlý živý plot. Hlavní lákadlo je zapuštěný oválný bazén s pochozí dlažbou kolem. V zadní části zahrady je krytá dřevěná pergola s posezením a místem na grilování.

Parkování je vyřešené velmi pohodlně: k domu patří samostatná garáž se sekčními vraty, dvě kryté parkovací stání pod přístřeškem u domu a další auto lze odstavit před garáží.

V obci je mateřská škola. Spádová základní škola s 1. až 9. ročníkem je ZŠ Pardubice-Polabiny, Družstevní 305. Pro procházky a výlety na kole je tu cyklostezka na Kunětickou horu a v sousedním Dřítči golfový areál. Veškerá další občanská vybavenost je v nedalekých Pardubicích.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120569.