Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120559**

Pronájem byt 1+kk, 52m²

Jurkovičova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



19 000 Kč
za měsíc

3 900 služby plus elektřina



Vyřizuje
Klára Dvořáková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	12 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prosluněný 1+kk s velkým balkonem , garáží a Milíčovským lesem za rohem (4 min. na metro Háje) o celkové ploše 51,6m2 (39m2 + 12,6m2 balkon + 1m2 sklep)

Hledáte moderní, kompletně vybavené bydlení, kde budete první, kdo si ranní kávu vychutná na prostorném balkonu? Nabízím k pronájmu krásný, světlý byt 1+kk v novostavbě s bonusem, který v této lokalitě oceníte nejvíce – s vlastním garážovým stáním a sklepem v ceně.
Základní informace o bytě:
• Dispozice: 1+kk v moderní novostavbě (2. NP z 5, k dispozici je samozřejmě výtah)
• Výměra: Nadstandardních 39 m² obytné plochy + velkorysý balkon o velikosti 12,6 m², který perfektně rozšiřuje obytný prostor.
Byt se pronajímá kompletně zařízený – stačí se jen nastěhovat:
• Kuchyně: Moderní kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči, jídelní stůl a židle.
• Obytná zóna: Dominantou pokoje je prostorná rozkládací sedací souprava do L, která přes den slouží jako pohodlné místo k relaxaci a v noci poskytuje plnohodnotné, velké letiště na spaní. Nechybí ani konferenční stolek.
• Úložné prostory: Prostorná vestavěná skříň a botník v předsíni, které pojmou vše potřebné. K bytu navíc náleží praktická

sklepní kóje.
• Koupelna: Vana pro zasloužený relax po náročném dni, umyvadlo, WC a pračka.
Lokalita, kde vám nebude nic chybět:
Tento byt kombinuje dynamický městský život s klidem přírody. Nachází se ve špičkové lokalitě na Hájích:
• Skvělá dostupnost: Na metro C – Háje a autobusové spoje dojdete klidnou chůzí za pouhé 4 minuty. V centru Prahy jste za necelých 20 minut.
• Příroda na dosah: Doslova pár kroků od domu začíná Milíčovský les a rybníky – ideální místo na ranní běh, projížďky na kole nebo odpolední procházky.
• Vše u ruky: V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost. Restaurace, kavárny, polikliniku, lékárnu, banky i knihovnu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120559.