Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120570**

Prodej Rodinný dům, 187m²

Prosečné



5 948 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	187 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 s přibližnou podlahovou plochou 187 m², který se nachází v obci Prosečné, v klidném prostředí podhůří Krkonoš, nedaleko Vrchlabí a Hostinného.

Dům se zastavěnou plochou 99 m² stojí na slunném pozemku o celkové výměře 599 m² a díky svému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu i možnost dvougeneračního bydlení.
V domě se nachází mimo obytných místností také dvě kuchyně, dvě koupelny, dvě samostatné toalety, půdní prostor a dům je částečně podsklepený.

V roce 2024 byl vybudován nový systém vytápění na pelety, který zajišťuje rovněž ohřev vody. V případě potřeby lze vytápění přepnout na elektřinu, rozvod tepla zajišťují litinové radiátory.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do vyvážecího septiku. Dřevěná okna jsou opatřená venkovními roletami. Nemovitost není zateplená, je však v současném stavu plně obyvatelná a umožňuje okamžité nastěhování. Případnou modernizaci tak mohou noví majitelé realizovat postupně, podle svých představ a možností.

Součástí nemovitosti je také samostatná garáž se zastavěnou plochou 43 m², vybavená montážní jámou, kterou ocení zejména zájemci o vlastní dílnu.

Na slunném pozemku se nachází venkovní altán, který poskytuje příjemné zázemí pro posezení a odpočinek.

Obec Prosečné leží v údolí Labe a nabízí klidné bydlení v blízkosti krkonošské přírody. Přímo v obci se nachází mateřská škola,

pošta, obecní úřad i golfové hřiště. Další občanská vybavenost včetně základních škol, obchodů, zdravotnických zařízení a služeb je dostupná v nedalekém Hostinném a Vrchlabí.

Výhodou je také dostupnost okolních měst.
• Hostinné - 4 km
• Vrchlabí - 10 km
• Trutnov - 20 km
• Špindlerův Mlýn - 25 km.

Okolí nabízí řadu možností pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s vlastní zahradou, zázemím pro parkování a možností přizpůsobit si dům svým potřebám.

Dům je ihned k dispozici.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120570.